

**MEMORIA DESCRIPTIVA Y DE
ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES**

SANEAMIENTO FRACCIONAMIENTO PADRON N° 426744

LUIS BATLLE BERRES Y RUTA 5 – MONTEVIDEO



Ing. Armando Lanfranconi
Ing. Civil Hidráulico Ambiental

CONTENIDO

1. INTRODUCCION	3
2. MEMORIA DESCRIPTIVA	4
3. ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES	5
3.1. Generalidades	5
3.2. Tuberías	5
3.3. Registros	5
3.4. Conexiones domiciliarias	6
3.5. Conexión a colector existente	6
4. PLANILLA DE RUBRADO	7
5. PLANOS	8

1. INTRODUCCION

El presente documento constituye la memoria descriptiva y de especificaciones técnicas particulares del proyecto de fraccionamiento proyectado para el padrón 426744, ubicado en las proximidades de L. Batlle Berres y Ruta 5, en Montevideo.

Se trata de un padrón único de área igual a 4253m², el cual se fraccionara en una cantidad de 38 a 40 lotes (a confirmar), a efectos de posibilitar la construcción de viviendas (realojos) en el marco del Plan Avanzar.

En la siguiente imagen se detalla la ubicación del padrón (celeste).

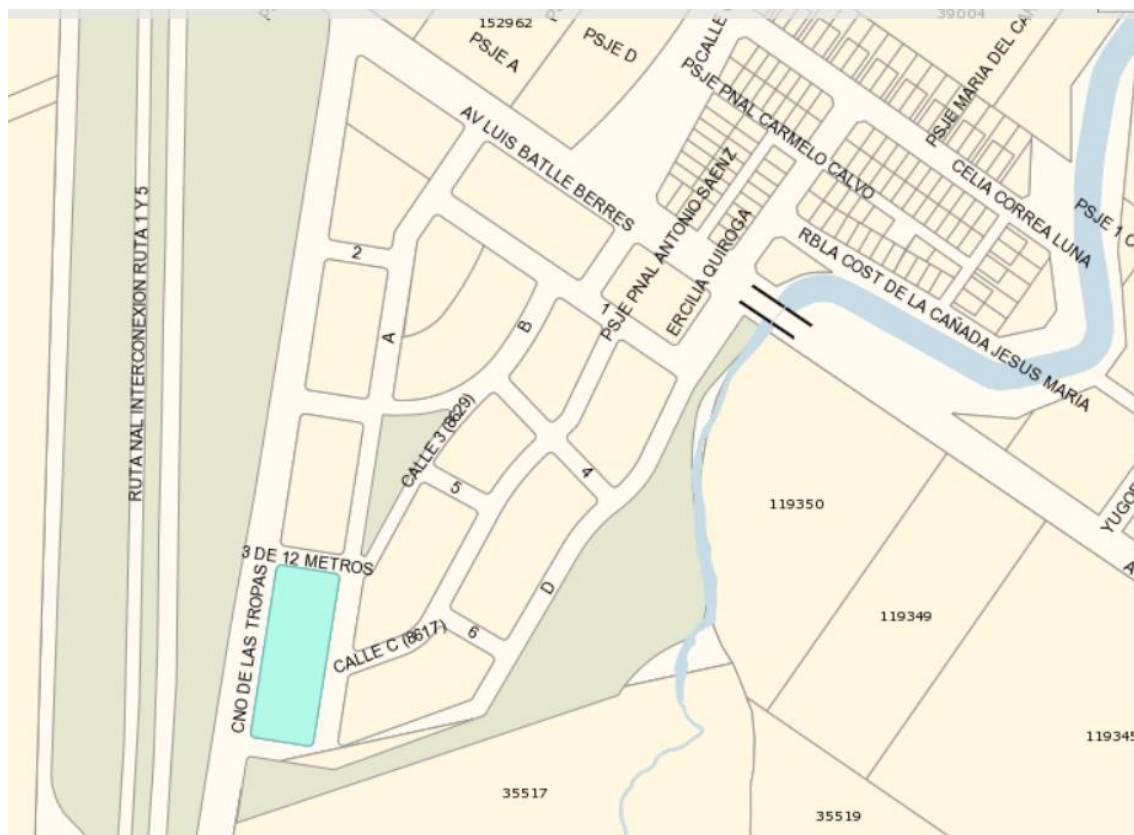


Figura 1-1 Ubicación de Padrón N° 426744

El informe se estructura en los siguientes capítulos:

- Capítulo 2 – Memoria Descriptiva del sistema de saneamiento proyectado;
- Capítulo 3 – Especificaciones Técnicas Particulares;
- Capítulo 4 – Planilla de rubrado;
- Capítulo 5 – Piezas Gráficas

A continuación se desarrollan los puntos reseñados.

2. MEMORIA DESCRIPTIVA

El padrón se ubica en un barrio desarrollado en el marco del Plan Juntos, por lo que cuenta con servicios en la zona – vialidad y drenaje pluvial, abastecimiento y red de saneamiento.

Al Oeste el padrón limita con la calle Camino de las Tropas (paralela a Ruta 5), al Sur con la Calle Costanera de la Cañada Jesus María, y al N y E con calles proyectadas en el marco del Plan Juntos.

La ampliación del saneamiento se realiza por gravedad. El punto de conexión identificado es el colector existente en la calle Costanera, en Hº Ø400, el cual continúa por el Espacio Libre adyacente a la cañada.

La ampliación de colector se plantea por vereda y/o borde de calle, como se puede ver en los planos adjuntos. El diámetro empleado es de 200mm.

Conjuntamente con los colectores se ejecutarán las conexiones domiciliarias de los lotes proyectados, que serán de tipo Te monoblock. El loteo propuesto consta de 40 lotes para implantación (realojos) de viviendas unifamiliares.

Forman parte de los trabajos la regularización de las aceras y/o taludes en la traza del colector (rellenos y/o desmontes) así como la reposición de pavimentos (calle y/o vereda), aspecto éste que deberá ser analizado en conjunto con la cota de implantación de las viviendas. El padrón se encuentra rellenado a una cota variable comprendida entre +13.00 (extremo N) y +11.00 (extremo S).

Visto lo reducido de la tapada del colector, se proyectaron protecciones al mismo en HºAº en los tramos por calle y/o banquina.

En los planos adjuntos – S01 y S02 – se detalla la propuesta de saneamiento.

3. ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES

3.1. Generalidades

La obra se ejecutará en un todo de acuerdo al Pliego de Condiciones Generales para la Ejecución de Obras de Saneamiento de la IM, así como los detalles y notas incluidas en los planos.

3.2. Tuberías

Las tuberías serán de PVC con junta elástica (o-ring), de acuerdo a la norma UNIT ISO 4435 – Serie 20.

La pendiente mínima de proyecto será de 0.5%.

Las profundidades indicadas en el plano son las que garantizan la saneabilidad de los lotes, así como la conexión al saneamiento existente. La profundidad mínima inicial de la misma es de 1.40m.

Los tramos con tapa inferior a 1m contarán con protección de hormigón, de las características indicadas en los planos.

En los tramos frentistas al padrón, el trazado de las tuberías se proyectó por acera, a una distancia media de 2m respecto del límite de los predios, pudiendo ésta variar ± 0.5 m hacia el padrón y/o calle como consecuencia del trazado vial.

El tramo por la calle Costanera se proyectó por la banquina de ésta (espacio libre hacia la Cda Jesus María).

3.3. Registros

Los registros o cámaras de inspección serán de acuerdo a los Planos Tipo de Saneamiento de la IM N° 8 y 9, para ejecución en vereda.

Visto que las veredas son de terreno natural, las cotas de tapa de fijaron 5cm por encima de la cota relevada, debiéndose ajustar el momento de la regularización del terreno en caso de ser necesario

En los tramos iniciales, el colector frentista cubre al menos la mitad del frente del padrón.

Al igual que la traza de las tuberías, los registros se ubicarán a una distancia media de 2m respecto del límite de propiedad (± 0.50 m).

3.4. Conexiones domiciliarias

Conjuntamente con la ejecución de las redes de colectores, se construirán las conexiones domiciliarias, de acuerdo al plano tipo de la IM N° 3642.

En los planos adjuntos se indican la ubicación propuesta para las mismas, considerando la pendiente natural del terreno, así como el punto más bajo de la red frentista. Esta ubicación se validará en obra, pudiendo modificarse la misma en acuerdo con la Dirección de Obra.

La ubicación de las conexiones es en base al loteo asumido; en caso de cambios en el mismo por parte del equipo de Arquitectura de DINISU, se deberán reubicar las mismas.

Como criterio general, la conexión se ubicará a 2m del límite lateral del padrón coincidente con el punto más bajo del colector frentista.

La conexión se dejará en espera en el interior del padrón, con tapón en su extremo, a una distancia máxima de 1m respecto del límite frentista.

Las conexiones a los colectores proyectados a construir serán de tipo monoblock.

3.5. Conexión a colector existente

La conexión al colector existente se realiza intercalando un registro en el mismo, en el cual se realiza la descarga del colector proyectado.

La descarga será en salto, igualando el extradós superior de las tuberías (lomo), por tratarse de tuberías de diferente diámetro.

Según fuera indicado en el punto 2, se generan 3 acometidas al colector existente, como consecuencia de la descarga de los colectores interiores.

4. PLANILLA DE RUBRADO

En la siguiente tabla se detalla el rubrado de las obras de saneamiento a ejecutar.

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad	C Unitario	C Total
1	RED SANEAMIENTO				
1.1	Suministro e instalacion PVCØ200 (H < 1.5m)	m	431		
1.2	Ejecución Cámaras Terminales	u	2		
1.3	Ejecución Registros Inspeccion	u	5		
1.4	Ejecución Registros Inspeccion sobre colector exist. Ø400	u	1		
1.5	Ejecucion conexiones domiciliarias	u	40		
1.6	Reposición de pavimentos (vereda y/o calle)	m2	220		
1.7	Ejecucion de protecciones de colector en Hº	m3	17.5		
1.8	Movimientos de suelos (rellenos, desmontes, tendidos de talud)	m3	110		
1.9	Pruebas Hidráulicas	gl	1		

Subtotal (\$)	0
IVA (\$)	0
LLSS (\$)	0
Total (\$)	0

5. PLANOS

S01 – Planimetría / Altimetría Red de Saneamiento

S02 – Detalles / Secciones